



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

INFORME EJECUTIVO DE ACCIONES EJECUTADAS

2024



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

TABLA DE CONTENIDO

- 1. Objetivo**
- 2. Reseña Histórica de la Entidad**
- 3. Misión**
- 4. Visión**
- 5. Líneas Estratégicas del Plan de Acción 2024 de la Entidad y Evidencias**
 - 5.1 AMBIENTE EJEMPLAR**
 - 5.2 ECONOMIA EJEMPLAR**
 - 5.3 GENTE EJEMPLAR**
 - 5.4 DESARROLLO EJEMPLAR**
 - 5.5 VIDA EJEMPLAR**
 - 5.6 GOBIERNO EJEMPLAR**
- 6. Avance de Actividades 2024**



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

1. OBJETIVO

El objetivo de este informe es proporcionar un resumen detallado de las acciones ejecutadas y las actividades programadas para proporcionar una visión de la trayectoria actual para dar cumplimiento al Plan de Acción 2024



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

2. RESEÑA HISTÓRICA DE LA ENTIDAD

Inicialmente el Fondo Financiero del Municipio de Palmira- FINANPAL, fue creado mediante Decreto No. 1190 de agosto 24 de 1999, y de conformidad en el **Decreto Municipal No. 388 de fecha veinticuatro (24) de diciembre de 2015** expedido en uso de las facultades otorgadas por el Concejo Municipal de Palmira a través del Acuerdo No. 012 de 23 de Julio de 2.015 al Señor Alcalde, **se transformó** en el **INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA- IMDESEPAL**, Instituto que sigue siendo un establecimiento público del orden municipal, adscrito a la Alcaldía Municipal, con autonomía administrativa y patrimonio independiente.

Dentro de las responsabilidades actuales del Instituto está: La Administración de las Plazas de Mercado con base en los Decretos 378 de octubre 29 de 2001, 402 de noviembre 07 del 2001 y contrato de comodato vigente. Con base en los actos administrativos expedidos a finales del mes de Julio/15: **Decreto No.230 de Fecha Julio 24 de 2015 y Decreto No.231 de Fecha Julio 24 de 2015**, con los cuales se “ADICIONA EL DECRETO 1190 DE AGOSTO 24 DE 1999, MODIFICADO POR LOS DECRETOS 378 Y 402 DE 2011”; conforme a estos se **amplía la MISIÓN y OBJETIVOS** de la Entidad, permitiendo la realizar de la administración y mantenimiento del amueblamiento urbano de carácter permanente construido o que se construya en el espacio público y el Centro Comercial que se construyó para reubicar a los vendedores ambulantes y estacionarios, en el cual se les reubicó en marzo de 2017.

Actualmente el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira-IMDESEPAL, es el encargado de administrar los bienes de uso público como lo son las Plazas de Mercado (Plaza de Mercado Central, Plaza de Mercado Auxiliar y la Plaza de Mercado Campesina), los módulos de venta ubicados en varios Parques del Municipio (Parque la Factoría, Parque el Obrero y Parque el Prado), y el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.

El Centro Comercial Villa de las Palmas fue inaugurado el día 02 de marzo del 2017, este proyecto fue una iniciativa del gobierno municipal para brindarle un espacio digno a las personas que desde varios años estaban realizando una actividad comercial en el espacio público. **INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA NIT 815.002.334-0**

En el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas se reubicaron 373 vendedores estacionarios que ocupaban las diversas calles del centro de Palmira. En este lugar



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

se han realizado eventos, capacitaciones, mejoras en la infraestructura, todo tipo de publicidad para que se dé a conocer el nuevo lugar de comercio en Palmira, además de brindarles unas óptimas condiciones para que los usufructuarios puedan laborar y desarrollen sus actividades comerciales de una manera adecuada.

3. Misión

Liderar el mejoramiento socio económico de la población, mediante la elaboración, coordinación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos para el desarrollo social y económico del municipio, propiciando el mejoramiento de la productividad, los ingresos y la calidad de vida de sus habitantes, la inclusión social de los sectores más vulnerables y desprotegidos, con criterios de prioridad, equidad, solidaridad y desarrollo sostenible, buscando la vinculación de organismos nacionales e internacionales, públicos y privados.

4. Visión

Ser vehículo municipal para implementar el desarrollo socioeconómico participativo con la comunidad, a través del desarrollo empresarial de pequeñas, medianas y grandes empresas en el orden Municipal, fomentando las políticas de mercadeo, así como el desarrollo de programas, planes y proyectos de inversión social, en especial en el sector informal de la economía, con metas de cobertura y calidad de acuerdo con las políticas del Gobierno en materia de cobertura y calidad, y gestionar la recuperación, amueblamiento y mantenimiento del espacio público para el uso y disfrute de la comunidad.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

5. LINEAS ESPECIFICAS DEL PLAN DE ACCIÓN 2024





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

NFORME DE GESTIÓN IMDESEPAL 2024

5.1 GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Recaudo y Cartera

- Se ha llevado a cabo una actualización de contratos en las Plazas de Mercado y en el Parque La Factoría. A la fecha, se han actualizado 280 contratos, de 380 que estaban desactualizados, incluyendo algunos que fueron gestionados previamente por Finanpal. Esta actividad se está realizando con el propósito de regularizar y finalizar los procesos pendientes que no fueron concluidos por la administración anterior.
- Implementación de estrategias para la recuperación de cartera en Plazas de Mercado Parque la Factoría y en el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.
- Organización de comités de adjudicaciones para el Centro Comercial y las Plazas de Mercado.

Procesos Administrativos

- Socialización de las normas y reglamentos de convivencia a arrendatarios y usufructuarios.
- Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de acometidas eléctricas y cámaras de monitoreo del Centro Comercial Villa de las Palmas.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira
NIT. 815.002.334-0

161 mill.

CARTERA 2023

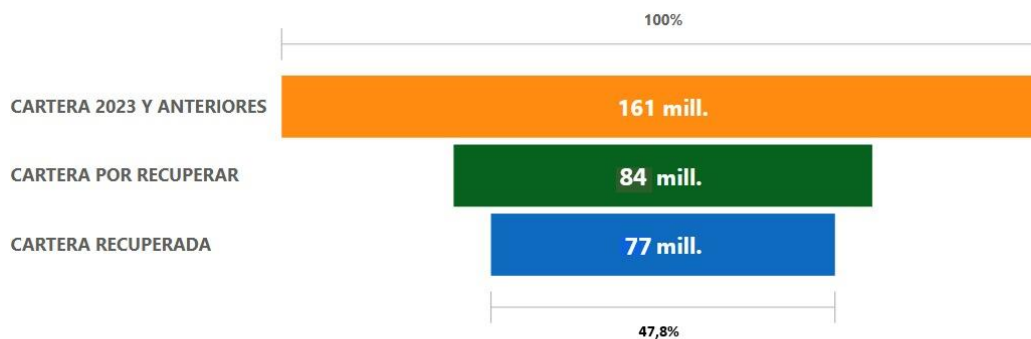
84 mill.

CARTERA POR RECUPERAR

77 mill.

RECAUDO

CARTERA 2023 Y ANTERIORES, CARTERA POR RECUPERAR y CARTERA RECUPERADA



84 MILL. CARTERA PENDIENTE

54 MILL. PENDIENTES POR
CASTIGO DE CARTERA POR
PRESCRIPCION, FALTA DE
TITULO Y RELACION COSTO
BENEFICIO

30 MILL. ESTAN EN ACUERDO
DE PAGO.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira
NIT. 815.002.334-0

Reuniones de Seguimiento de cartera



Sensibilización Espacio Público



**Razones para tener
tú negocio
en nuestras
GALERÍAS,
CORAZÓN DE
CIUDAD**

*Aplica galería outdoor y campesino

1. Tendrás hasta tres meses de exoneración de canon de arrendamiento.
2. Cuentas con seguridad privada.
3. Limpieza constante en los lugares de trabajo.
4. Tendrás acompañamiento en acompañamiento y promociones para ganar clientes.
5. Se realizarán capacitaciones constantes para que mejores tus productos.

IMDESEPAL
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA

Calle 29 No. 26-34 Tercer piso - Barrio Centro - Tel. 602-2859522 Celular: 300-5037419
Email: info@imdesepal.gov.co - imdesepal@palmira.gov.co
Código Postal 763533



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

5.2 GESTIÓN OPERATIVA

Mantenimiento y Seguridad

- **Fumigación y control de roedores** en la Plaza Central, Plaza Auxiliar, Plaza Campesina, Parque La Factoría y el Centro Comercial Villa de las Palmas.
- **Mantenimiento de trampas grasas** en el área de restaurantes y famas de las Plazas de Mercado y del Centro Comercial.
- **Arreglo del sistema de riego horómetro** en el Parque La Factoría (cambio de tubería y aspersores para un sistema automatizado).
- **Mantenimiento de la bomba sumergible de agua** en el Parque Obrero.
- **Limpieza y desinfección de tanques de agua potable** en el Centro Comercial Villa de las Palmas.
- **Reparación y ajuste de infraestructura:** puertas, ventiladores, bisagras, cubre candados en Plazas de Mercado y Centro Comercial.



Fumigación Plaza Auxiliar



Fumigación Centro Comercial



Fumigación Factoría



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



Fumigación Plaza Central Central



Fumigación Restaurantes Plaza



Trampagrasas Plaza Central Zona de Restaurantes



Trampagrasas Plaza Central



Horómetro



Cambio de Aspersores



Aspersores automáticos



Bomba sumergible de agua parque Obrero



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

5.3 COMUNICACIONES, PUBLICIDAD Y EVENTOS

Eventos y Promoción

- **Aniversarios:**
 - 7° Aniversario del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.
 - 9° Aniversario de los emprendedores del Parque La Factoría.
 - 71° Aniversario de las Plazas de Mercado.
- **Eventos Temáticos:**
 - Festival del Pollo en la Plaza Central.
 - Festival de Plantas Medicinales en la Plaza Central.
 - Foro de Economías Populares y Campesinas (en colaboración con el SENA y la Cámara de Comercio).
- **Convocatorias:**
 - Fondo Emprender y Campesena en articulación con el SENA.



Articulación SENA y Cámara de Comercio



Encuesta Empresarial



9 Aniversario Parque de la Factoría



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



7 Aniversario Centro Comercial Villa de las Palmas



71 aniversario Plazas de Mercado



Foro Economía Populares y Campesinas



Festival del Pollo





Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

5.4 HIGIENE Y ASEO

- **Jornadas de limpieza y embellecimiento** en el Parque Las Delicias, Parque La Factoría y Parque Obrero.
- **Limpieza y mantenimiento de trampas grasas** en la Plaza Central y Plaza Auxiliar.
- **Desratización** en las Plazas de Mercado y en el Centro Comercial Villa de las Palmas.
- **Intervención en la red de alcantarillado** para la solución de problemas de empozamiento en la Cra 26.



Socialización residuos orgánicos e inorgánicos



Intervención Parque Obrero



Jornada de limpieza externa Parque de la Factoría



Factoría



Embelllecimiento Parque de las Delicias



Jornada de limpieza interna Parque de la Factoría



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



Embellecimiento Parque Obrero



Sensibilización limpieza Parque

5.6 CAPACITACIONES

- **Capacitación en manipulación de alimentos** a comerciantes de las Plazas de Mercado y Parque La Factoría (en articulación con la Secretaría de Salud).
- **Capacitación en manejo de extintores** a personal de IMDESEPAL, comerciantes y conserjes del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, Plazas de Mercado (Plaza Central, Plaza Auxiliar y Plaza Campesina) y Parque La Factoría.
- **Socialización de reglamentos de convivencia** con arrendatarios, aprovechadores y usufructuarios que administra IMDESEPAL.
- **Programa FIC (Formación Integral para Comerciantes)** En articulación con otras instituciones (Cámara de Comercio -SENA) se hizo un empalme para subsanar necesidades blandas y comerciales de los comerciantes del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, Plazas de Mercado (Plaza Central, Plaza Auxiliar y Plaza Campesina) y Parque La Factoría.



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



Capacitaciones manipulación de alimentos Plazas de Mercado y Parque de la Factoría



Capacitación manipulación de alimentos Parque de la Factoría



Cap. manejo de extintores Imdesepal Plazas, Centro Comercial



Cap. manejo de extintores Parque de la Factoría

Calle 29 No. 26-34 Tercer piso - Barrio Centro - Tel. 602-2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co - imdesepal@palmira.gov.co

Código Postal 763533



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



Manejo de emociones Centro Comercial Villa de las Palmas



Manejo de emociones Plazas de Mercado



Manejo de emociones Parque de la Factoría



Celebración día del niño para Plazas, Factoría y Centro Comercial Villa de las Palmas



Actividad de Bailo terapia - Bienestar, salud y físico Plazas



Articulación con Camara de Comercio y SENA



Calle 29 No. 26-34 Tercer piso - Barrio Centro - Tel. 602-2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepai.gov.co - imdesepai@palmira.gov.co

Código Postal 763533



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0



Formación FIC (FORMACIÓN INTEGRAL PARA COMERCIANTE[S])

Calle 29 No. 26-34 Tercer piso - Barrio Centro - Tel. 602-2859522 Celular: 300-5037419

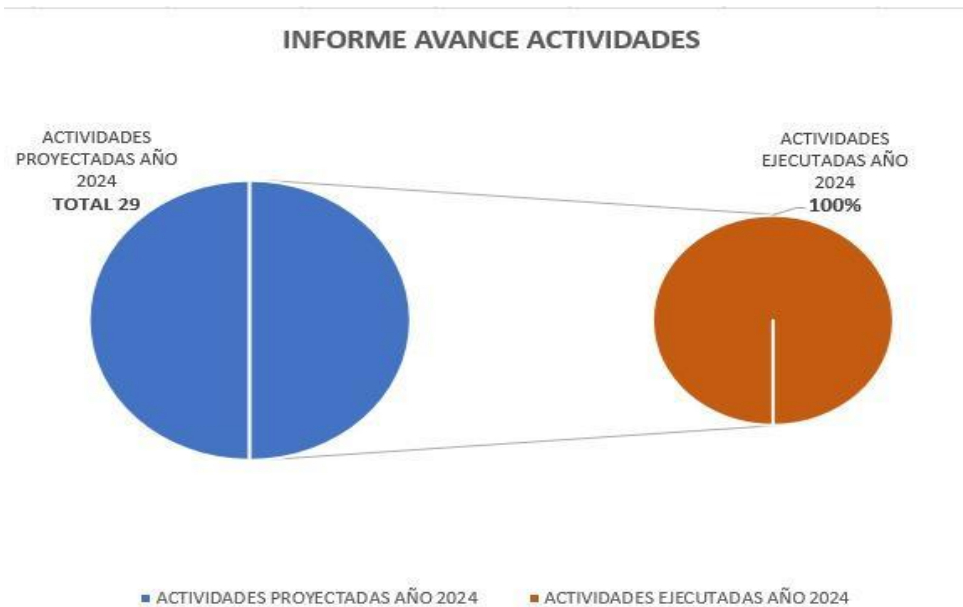
Email: info@imdesepai.gov.co - imdesepai@palmira.gov.co

Código Postal 763533



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira
NIT. 815.002.334-0

6. AVANCE DE ACTIVIDADES 2024



Atentamente,

JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ
GERENTE IMDESEPAL