



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL

Actualmente el Instituto Municipal para el desarrollo social y económico de Palmira-IMDESEPAL, es el encargado de administrar los bienes de uso público como lo son las plazas de mercado (plaza de mercado central, plaza de mercado auxiliar y la plaza de mercado campesina), los parques (parque la factoría, parque el obrero y parque el prado), y el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.

GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS

El Centro Comercial Villa de las Palmas fue inaugurado el día 02 de marzo del 2017, este proyecto fue una iniciativa del gobierno municipal para brindarle un espacio digno a las personas que desde hace varios años estaban realizando una actividad comercial en el espacio público.

En el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas se reubicaron 373 vendedores estacionarios que ocupaban las diversas calles del centro de Palmira. En este lugar se han realizado eventos, capacitaciones, mejoras en la infraestructura, todo tipo de publicidad para que se dé a conocer el nuevo lugar de comercio en Palmira, además de brindarles unas óptimas condiciones para que los usufructuarios puedan laborar y desarrollen sus actividades comerciales de una manera adecuada.

ADECUACIONES

Se ha realizado en el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas las siguientes adecuaciones :

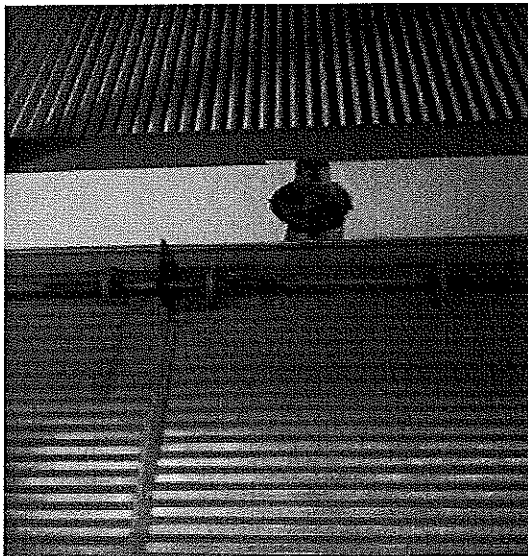
- ❖ **Arreglos de iluminación:** se ha realizado el cambio de lámparas fundidas por unas de mayor potencia y ahorro en consumo de electricidad.
- ❖ **Ventilación:** Se han instalado extractores de calor y ventiladores en las diferentes zonas para mantener un ambiente fresco dentro del centro comercial.
- ❖ **Terminación del piso.**
- ❖ **Seguridad en áreas comunes.**
- ❖ **Vestier.**

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEP

En los pisos se ha realizado un alisamiento y se ha pintado para la comodidad y estética del centro comercial, también se le ha realizado la demarcación con la línea amarilla.



En la ventilación se ha realizado cambios de extractores industriales por unos más pequeños para evitar la contaminación auditiva.



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

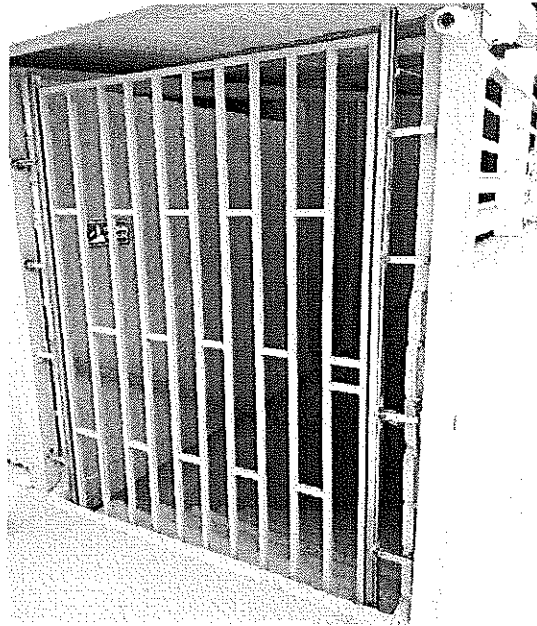
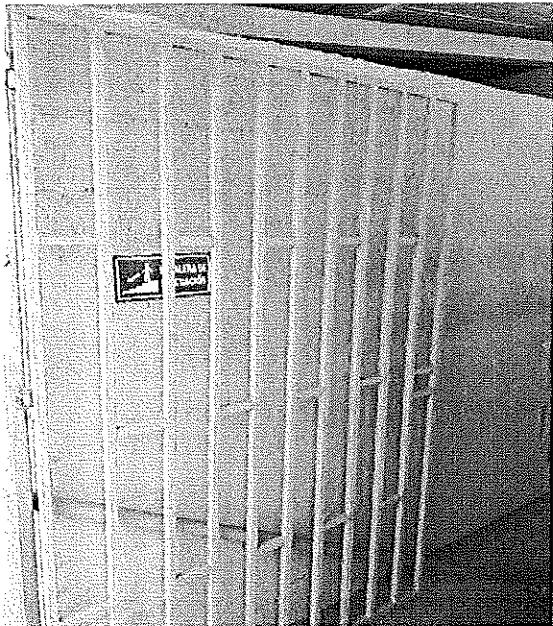
La ventilación se ha complementado con ventiladores para mantener fresco el interior del Centro Comercial.



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEP

SEGURIDAD

Existen espacios que necesitan adecuación para minimizar los riesgos como son las áreas comunes



ADECUACIONES

En la iluminación del Centro Comercial se ha realizado varios cambios ya que las lámparas que se tienen se funden con mucha frecuencia en los diferentes pasillos, además no son las adecuadas ya que no tienen la potencia que se necesita para iluminar.



IMDESEPAL

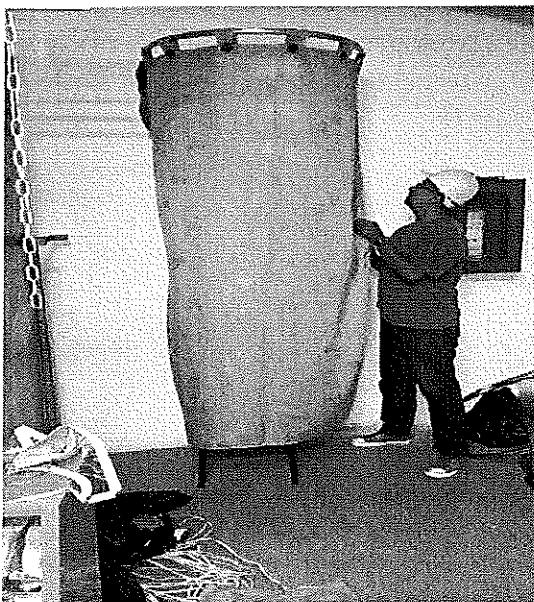
Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira.
NIT. 815.002.334-0



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL



El vestier se realiza para satisfacer la necesidad de los comerciantes que actualmente vende ropa y necesitaban un espacio acondicionado.





**INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL**

AVISOS Y CARTELERAS

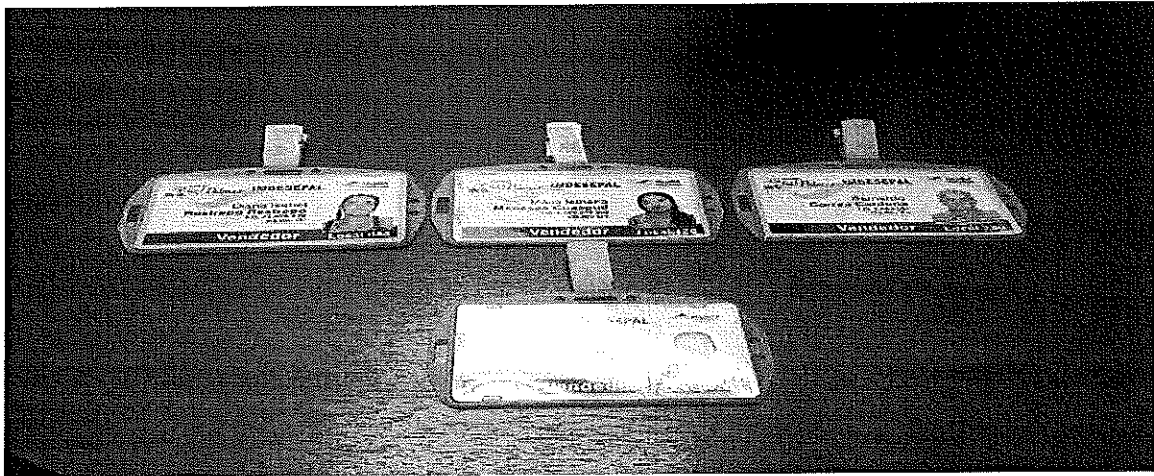
Los avisos y carteleras son utilizados como un medio informativo entre IMDESEPAL y los Usufructuarios.

REGLAMENTO INTERNO GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS



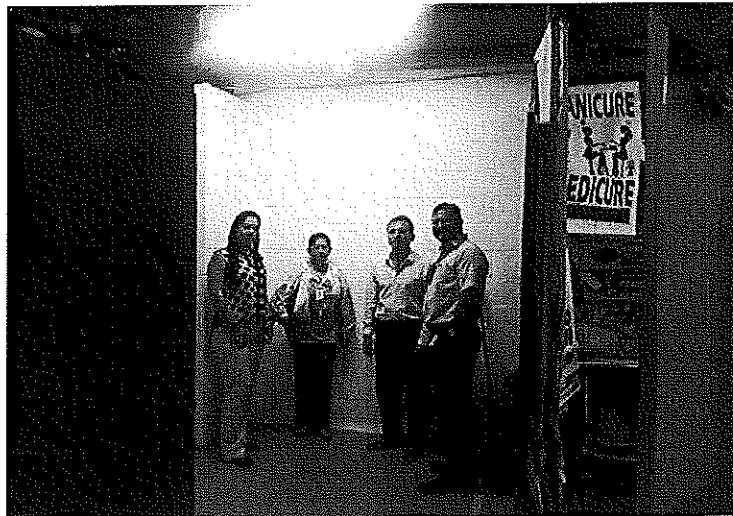
INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

CARNETIZACIÓN DE LOS USUFRUCTUARIOS DEL GRAN CENTRO
COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS



GESTIÓN

Se realizó acercamiento con el Señor Rodrigo dueño del almacén la londra para realizar apertura de puerta auxiliar en el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

COMUNICACIÓN

Se han realizado acercamientos con los usufructuarios, asociaciones y corporaciones que se encuentran en el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, esto hizo posible la realización del comité de carácter participativo con el fin de escuchar ideas, evaluar y elaborar posibles propuestas, que contribuyan al mejoramiento y crecimiento del Centro Comercial Villa de las Palmas



Instrumento para garantizar la comunicación entre los usufructuarios e IMDESEPAL

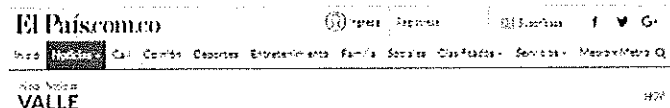
PUBLICIDAD Y EVENTOS

Entre la publicidad y eventos que se ha realizado en el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas encontramos:

- ❖ **Cuñas radiales.**
- ❖ **Perifoneo.**
- ❖ **Volanteo.**
- ❖ **Eventos (Fechas especiales, ferias, entre otros)**

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL

Artículo en el periódico El País, donde resalta la implementación del modelo innovador que es el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas.



Palmira, la ciudad innovadora del hemisferio

17 de 03 2017, 09:13 am - Por Redacción El País

Durante la XXII Conferencia Interamericana de Alcaldes y Autoridades Locales, que se realizó en Miami, la Universidad de Florida (Florida International University, FIU) y el Condado de Miami-Dade, reconocieron el Proceso de Intervención Social para reubicar a 373 vendedores ambulantes y estacionarios de Palmira, sin el uso de la fuerza pública y garantizando la sostenibilidad del mismo, como una de las mejores prácticas innovadoras implementadas en el hemisferio.



El Gran Centro Comercial Villa de las Palmas, inaugurado el 26 de mayo del 2017, muestra a un grupo de vendedores ambulantes reubicados en el centro comercial de Palmira.

El alcalde de Palmira, Jaime Ortega Zamora, recibió una carta de 700 años de las autoridades locales y académicas, la Proclama a acto administrativo, con la firma y aprobación de la Junta de Comisionados de los 13 Distritos que "Reconoce y evalúa a la municipalidad de Palmira por la implementación de este modelo innovador".

El senador Javier Di Sessa, Comisionado del Distrito 10 del Condado de Miami, se mostró orgulloso de contribuir con su ciudadanía para reconocer a Palmira como ciudad ejemplar en el manejo de esta acción comunitaria con los 373 vendedores ambulantes y estacionarios y ya concluido el proceso, el día 2 de marzo, a las 8 pm, cuando el Alcalde dio al servicio, el "Gran Centro Comercial Villa de las Palmas", localizado en la carrera 27 entre calles 29 y 30, sitio en el cual fueron reubicados luego de estar 30 años al sur y a guisa en diferentes sectores del centro de la ciudad.

**¡CANCELA TU DEUDA
CON HASTA
50% DE DESCUENTO!**



**Y creamos un
plan para que
la canceles.**

Cuñas radiales para promocionar el Gran Centro Comercial Villa de las Palmas



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

EVENTOS

Día Del Padre



Feria de la agricultura presentación de las candidatas



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Desfile de las candidatas al reinado de la agricultura



Halloween



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Graduación de los usufructuarios



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Novenas de aguinaldo



CAPACITACIONES

IMDESEPAL busca que todas los usufructuarios del Gran Centro Comercial Villa de las Palmas adquieran nuevos conocimientos, mejoren sus actitudes y habilidades por lo que es de gran proporcionando un beneficio en el entorno, por lo que es importante capacitarlos en áreas necesarias para el desarrollo de sus actividades como los son:

- ❖ Seguridad
- ❖ Acompañamiento psicosocial
- ❖ Taller de ventas
- ❖ Financiación
- ❖ Mercadeo

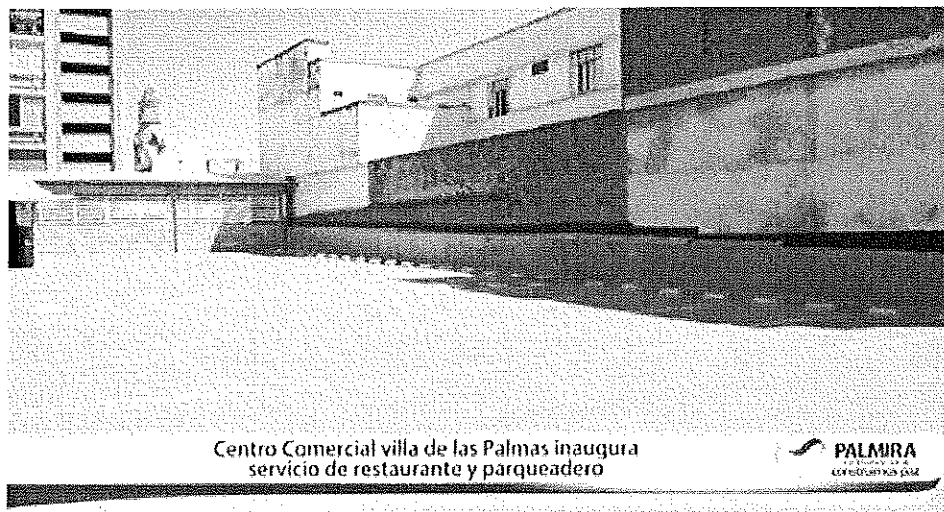
INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Capacitación financiera

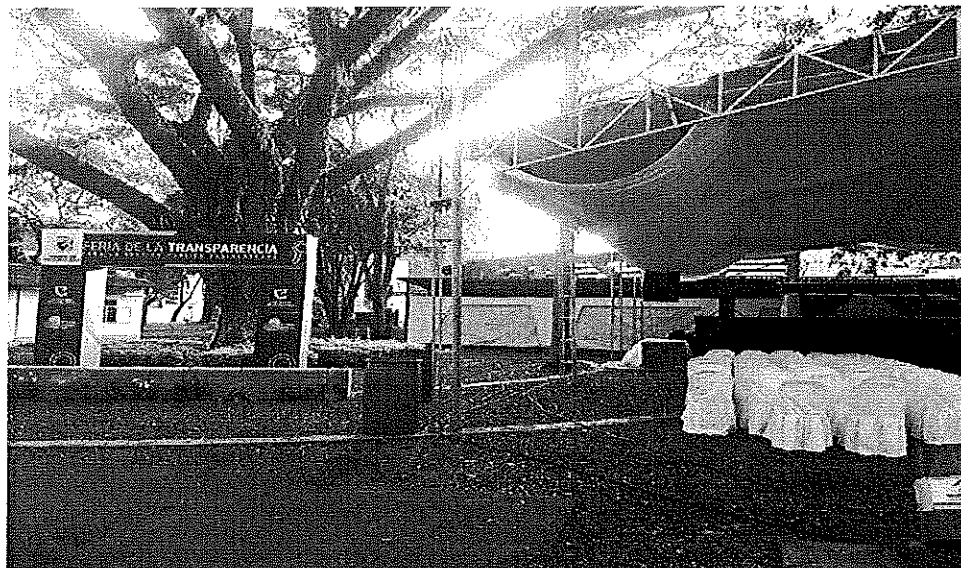


INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL

Unidades de negocio dentro del bien de uso público



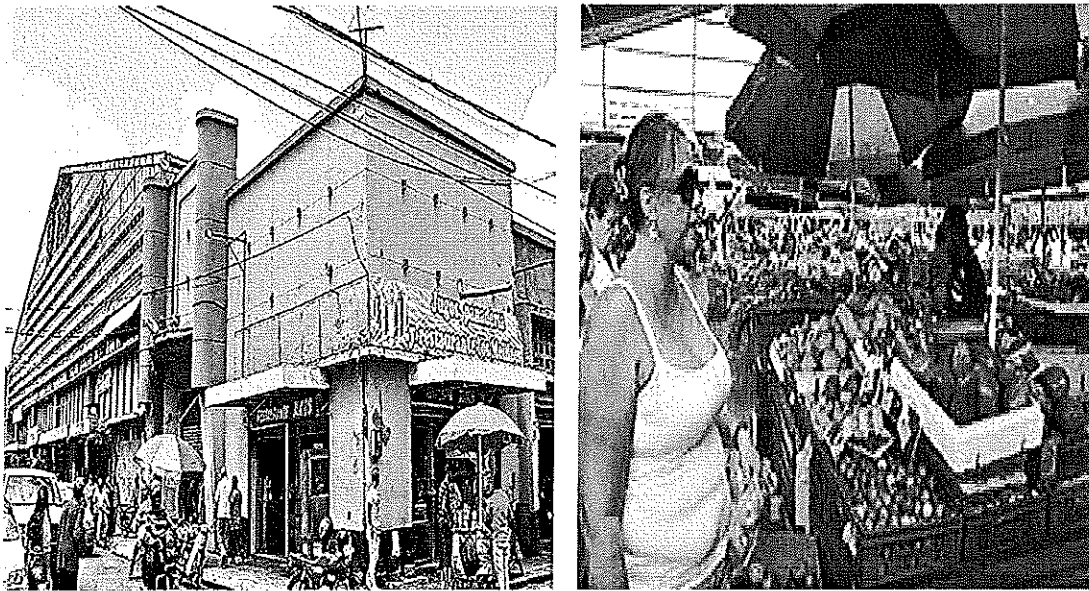
Parqueadero, se da con el fin de tener puntos clave para llamar la atención.



La feria de la transparencia se da como iniciativa de la gobernación del Valle para que cada entidad gubernamental de a conocer su plan de acción, sus indicadores de gestión y sea una herramienta que se utilice contra la corrupción y además sea un espacio donde la comunidad se pueda informar.

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

PLAZAS DE MERCADO



La plaza de mercado de Palmira es uno de los patrimonios culturas que tiene el municipio, además es el lugar de trabajo de 350 comerciantes que trabaja día a día en estos edificio que ya cuenta con 70 años bajo la administración municipal, dentro de este edificio nos encontramos con productos como Hierbas, plantas medicinales, Granos, Quesos, Carnes, Frutas, Verduras, Cacharrería entre otros.

ADECUACIONES

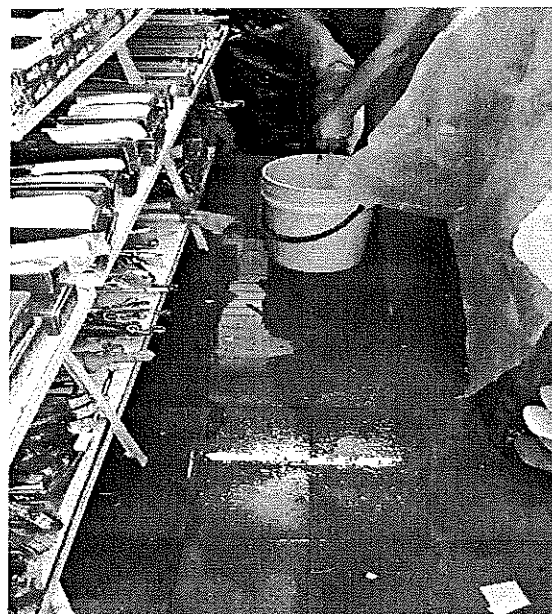
Dentro de las adecuaciones que se han realizado en las plazas de mercado podemos encontrar:

- ❖ Arreglo parcial de la cubierta de la zona de los restaurantes
- ❖ Reparación de goteras
- ❖ Ajuste de tejas
- ❖ Acondicionamiento de módulos

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

❖ **Adecuación de locales externos**

Tejas de la plaza de mercado



Acondicionamiento de los módulos de las zonas de verduras, hierbas y frutas en la plaza de mercado central.

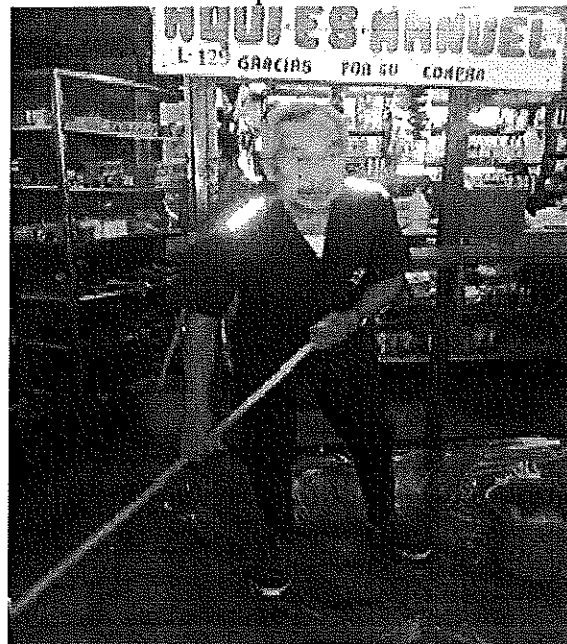


INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Adecuación de cañerías y arreglos de local externo de la plaza de mercado auxiliar.

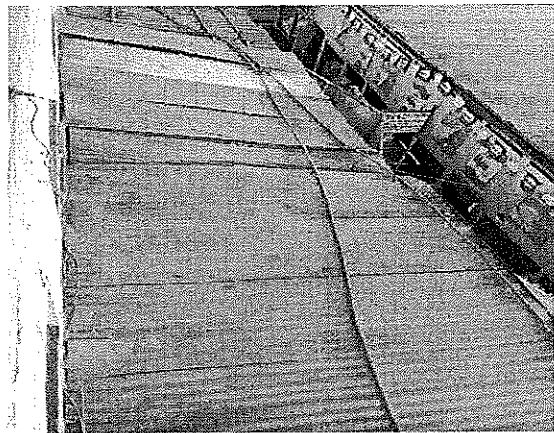


Jornada de aseo en la zona de hierbas y plantas medicinales de la plaza de mercado central.

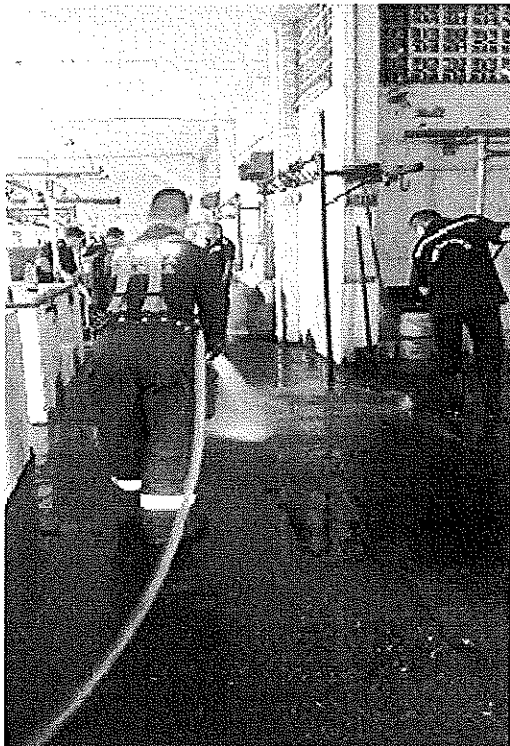


INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

Jornada de aseo de las tejas de los módulos, plaza de mercado central.



Jornada de aseo en las famas de la plaza de mercado auxiliar





IMDESEPAL

Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira.
NIT. 815.002.334-0



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017 INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA-IMDESEPAL

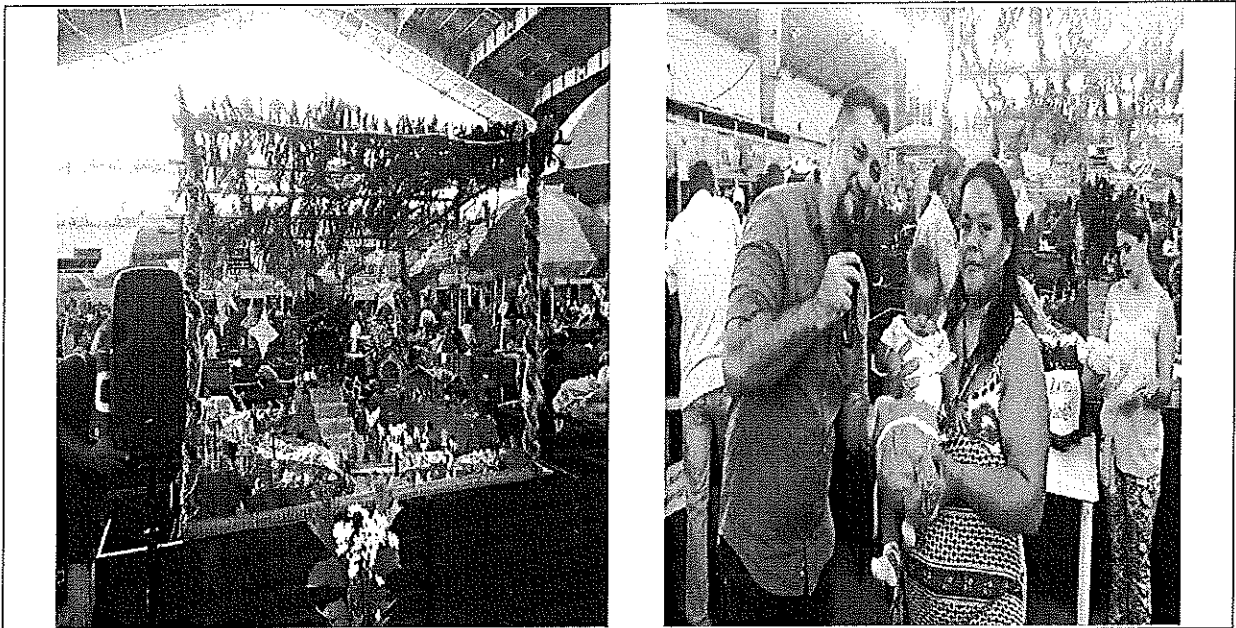
Capacitaciones

Capacitación de la Universidad Nacional sobre el manejo de los productos en la plaza de mercado.



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

EVENTOS



Novena de aguinaldo

BRIGADAS

Se realizó una brigada en colaboración de varias dependencias con el objetivo de alejar a los gallinazos que se encontraban alrededor de la plaza de mercado auxiliar, todo con el fin de mantener un ambiente sano y limpio.



INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

AMUEBLAMIENTO URBANO



En el Amueblamiento Urbano que administra el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira se encuentra el Parque La Factoría, el Parque Obrero y el Parque Prado.

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL

ADECUACIONES

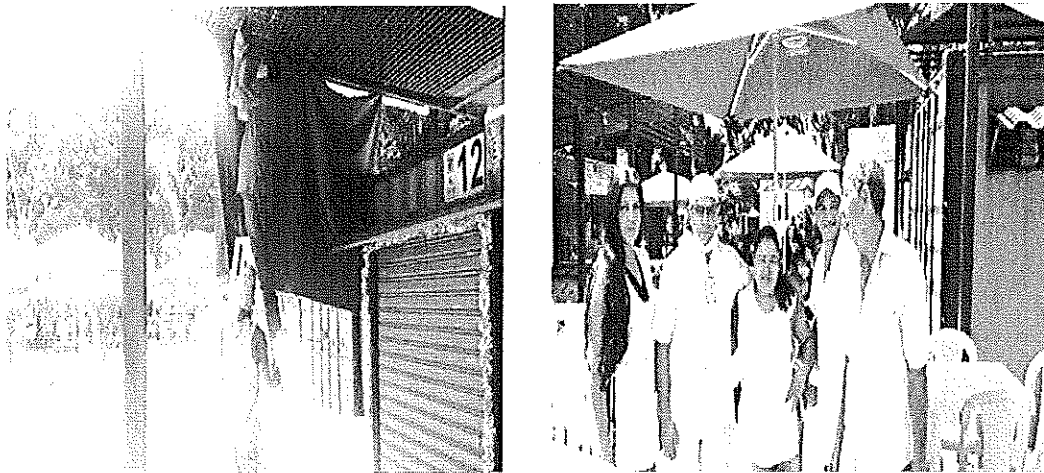


Reparación de goteras en módulos del parque la factoría

Seguridad

La instalación de la alarma comunitaria con 14 botones de pánico, se realizó con el esfuerzo de la entidad y los contratistas del parque de la factoría que dieron a conocer la situación y con apoyo del Alcalde Jairo Ortega Samboní y el Coronel Zapata se logró tener este avance en busca de tener un espacio seguro.

INFORME DE GESTIÓN VIGENCIA 2017
INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE
PALMIRA-IMDESEPAL



CAPACITACIONES

Capacitaciones que van desde la atención del cliente hasta la manipulación de alimentos que se coordina con la Secretaria de Salud.




MAURICIO VILLEGAS VALENCIA
Director del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y
Económico de Palmira – IMDESEPAL